

Ruda Maleniecka, 24.04.2009r.

Znak:ORG.72243/5/2008

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.37 ust.1 i 4, art.38 ust.1 i 2, art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.Nr 261, poz.2603) i § 3 ust.1 i 2, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz Uchwały Nr I/8/2009 Rady Gminy w Rudzie Malenieckiej z dnia 12 lutego 2009r. ogłaszam

I PRZETARG USTNY – NIEOGRANICZONY

**na oddanie w dzierżawę niżej wymienionej nieruchomości zabudowanej
stanowiącej własność gminy**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość wymieniona w wykazie z dnia 30.03.2009r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń w miejscowości Koliszowy oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej .

Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronach internetowych tut. Urzędu rudamaleniecka.asi.pl.

położenie	numer księgi wieczystej	numer działki	pow. działki w ha	cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego zł	wadium w zł
Koliszowy	29265	1628 (zabud.)	0.51	250,00 + VAT 22%	50,00

Działka zabudowana jest budynkiem murowanym parterowym o powierzchni użytkowej 198,4 m² (dawna szkoła podstawowa).

Uzbrojenie działki: woda, energia w budynku, szambo.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiana jest z przeznaczeniem na dom pomocy społecznej na okres 10 lat.

Licytacji podlega cena netto.

Do wylicytowanego czynszu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz.535) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22% .

Przetarg odbędzie się w dniu 01.06.2009r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej (pokój nr 13) .

Dzierżawca z tytułu dzierżawy opłacać będzie czynsz miesięczny płatny z góry do dnia 10-go każdego miesiąca oraz podatek od nieruchomości płatny w czterech ratach w terminie do dnia 15.03, 15.05, 15.09 i 15.11-go każdego roku.

Ustalony w przetargu czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany corocznie w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka obowiązywał do 31.12.2003r.

Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka wyżej wymieniona działka znajduje się na terenach przeznaczonych pod działalność gospodarczą z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej , istniejące i rozwojowe.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne poprzez osobiste stawiennictwo przedstawiając dowód tożsamości lub przez pełnomocnika, na podstawie notarialnego pełnomocnictwa oraz osoby prawne przedstawiając aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot jeżeli wpłacą w gotówce wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do dnia **26.05.2009r.**

1/ na konto Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej – Bank Spółdzielczy

Przedbórz Oddział Ruda Maleniecka nr 9889880001-0040-0403-5190-0006

2/ lub w kasie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej do godz.13⁰⁰.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu – przed przystąpieniem do przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet wylicytowanej stawki czynszu .

W razie uchylenia się od zawarcia umowy Gmina Ruda Maleniecka może od niej odstąpić, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia , odwołania przetargu lub unieważnienia przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wójt Gminy Ruda Maleniecka zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych przyczyn, o czym poinformuje w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Granice wydzierżawianej nieruchomości nie będą wskazywane ani też wznawiane na koszt Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej.

Oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu .

Ogłoszenie o przetargu zostanie zamieszczone na stronach internetowych tutaj.
Urzędu rudamaleniecka.asi.pl

**Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy
w Rudzie Malenieckiej lub pod numerem tel. (041) 373 13 46.**

Otrzymują:

- 1/** Sołtys wsi Koliszowy
Janusz Wiaderny
26 – 242 Ruda Maleniecka
- 2/** tablica ogłoszeń
Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej
- 3/** a)a

**Wójt Gminy
/ - / Leszek Kuca**