

# WOJT GMINY

Ruda Maleniecka

Ruda Maleniecka, dnia 30.03.2009r.

Znak: ORG. 72243/1/2009

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art.35 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.Nr 261, poz.2603 z 2004r. z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr I/8/2009 Rady Gminy w Rudzie Malenieckiej z dnia 12 lutego 2009r. podaje się do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ruda Maleniecka przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargu.

| Położenie działki | Numer Księgi Wieczystej | Numer działki i pow. w ha | Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego    |
|-------------------|-------------------------|---------------------------|--|
| Koliszowy         | 29265                   | 1628 – 0.51               | Łącznie za grunt i budynek wynosi 250,00 zł+ VAT 22% |

Działka zabudowana jest budynkiem murowanym o powierzchni użytkowej 198,4 m<sup>2</sup> (dawna szkoła podstawowa) .

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiana jest z przeznaczeniem na dom pomocy społecznej

Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka obowiązywał do 31.12.2003r.

Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka wyżej wymieniona nieruchomość znajduje się na terenach przeznaczonych pod działalność gospodarczą z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, istniejące i rozwojowe.

Uzbrojenie działki: woda, energia w budynku, szambo.

Dzierżawa na okres 10 lat.



Do wylicytowanego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Dzierżawca z tytułu dzierżawy opłacać będzie czynsz miesięczny płatny z góry do dnia 10-go każdego miesiąca oraz podatek od nieruchomości płatny w czterech ratach w terminie do dnia 15.03, 15.05, 15.09 i 15.11- go każdego roku.

Ustalony w przetargu czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany corocznie w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz niniejszy zostaje podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Koliszowy oraz w siedzibie Urzędu Gminy Rudzie Malenieckiej na okres 21 dni tj. od 31.03.2009r. do 20.04.2009r.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej a także na stronach internetowych tutaj. Urzędu [rudamaleniecka.asi.pl](http://rudamaleniecka.asi.pl).

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Ruda Maleniecka (pokój nr 6) lub pod nr tel. (041) 373 13 46.

**Otrzymują:**

- 1/ Sołtys wsi Koliszowy
- 2/ tablica ogłoszeń
- Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej
- 3/ a/a

Z up. **WÓJTA**  
*Piotr Piec*  
Zastępca Wójta

