

Ruda Maleniecka 16.12.2008r.

BI-7331/7p/2008

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że w dniu 18.12.2008r. wydana została decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **budowie oczyszczalni ścieków wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi w miejscowości Ruda Maleniecka gm. Ruda Maleniecka na działkach o numerach geodezyjnych:**

Działka pod budowę oczyszczalni ścieków Nr ewid.: 19/15,

Droga dojazdowa, działki Nr ewid. 628/6, 72/1208, 72/1205, 68/1202, 19/5.

Rurociągi podterenowo będą prowadzone przez działki Nr ewid. : 19/5, 19/15, 72/1208 i 68/1202.

Zasilanie oczyszczalni prowadzone będzie podterenowo przez działki Nr ewid. 628/6, 19/5, 19/15, 72/1203, 628/4, 628/7, 72/1208, 72/1205 i 68/1202.

miejsce zamieszczenia:

1. tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy
2. strona internetowa Urzędu Gminy
3. a/a

ZASTĘPCA WÓJTA


Piotr Piec

Znak: BI-7331/7p/2008

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.4 ust.2 pkt. 1, art. 50 ust.1, art.51 ust.1 pkt. 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717., z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz art. 104, art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz.1071 z późniejszymi zmianami) oraz przepisów odrębnych, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8.11.2008 r. złożonego przez:

mgr inż. Marek Drozdowski
„AZE Zając, Kokoszko” S.J.

34-625 Skrzydlina 101

działającego w imieniu

Gminy Ruda Maleniecka,

26-242 Ruda Maleniecka, Ruda Maleniecka 99a

na inwestycję polegającą na: budowa oczyszczalni ścieków wraz obiektami i urządzeniami towarzyszącymi w miejscowości Ruda Maleniecka, gm. Ruda Maleniecka na działkach o numerach geodezyjnych:

Działka pod budowę oczyszczalni ścieków Nr ewid.: 19/15,

Droga dojazdowa, działki Nr ewid. 628/6, 72/1208, 72/1205, 68/1202, 19/5.

Rurociągi podterenowo będą prowadzone przez działki Nr ewid. : 19/5, 19/15, 72/1208 i 68/1202.

Zasilanie oczyszczalni prowadzone będzie podterenowo przez działki Nr ewid. 628/6, 19/5, 19/15, 72/1203, 628/4, 628/7, 72/1208, 72/1205 i 68/1202.

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla: **Gminy Ruda Maleniecka,**

26-242 Ruda Maleniecka, Ruda Maleniecka 99a

w której imieniu działa:

mgr inż. Marek Drozdowski

„AZE Zając, Kokoszko” S.J.

34-625 Skrzydlina 101

1. Rodzaj inwestycji: budowa oczyszczalni ścieków wraz obiektami i urządzeniami towarzyszącymi w miejscowości Ruda Maleniecka, gm. Ruda Maleniecka na działkach o numerach geodezyjnych:

Działka pod budowę oczyszczalni ścieków Nr ewid.: 19/15,

Droga dojazdowa, działki Nr ewid. 628/6, 72/1208, 72/1205, 68/1202, 19/5.

Rurociągi podterenowo będą prowadzone przez działki Nr ewid. : 19/5, 19/15, 72/1208 i 68/1202.

Zasilanie oczyszczalni prowadzone będzie podterenowo przez działki Nr ewid. 628/6, 19/5, 19/15, 72/1203, 628/4, 628/7, 72/1208, 72/1205 i 68/1202.

1) **rodzaj zabudowy:** obiekty użyteczności publicznej,

2) **funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**

a) sposób użytkowania obiektu budowlanego – zgodnie z przeznaczeniem obiektu;

b) sposób zagospodarowania terenu – zgodnie z przeznaczeniem.

2. Ustalenia – warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych:

2.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) projektowana inwestycja winna mieścić się w liniach rozgraniczających w załącznikach graficznych nr 2, 3, 4, 5, 6 do niniejszej decyzji,
- b) linia zabudowy – nie ustala się z uwagi na usytuowanie terenu inwestycji,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działek – nie ustala się z uwagi na charakter inwestycji,
- d) realizacja zgodnie z warunkami zawartymi w przepisach szczególnych w tym:
 - normy, katalogi oraz przepisy branżowe związane z projektowaniem oczyszczalni ścieków oraz infrastruktury technicznej z nią związanej.

Charakterystyczne parametry inwestycji:

Przewiduje się mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków komunalnych bytowych o przepustowości 200 m³/d w raz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Oczyszczalnia będzie wyposażona w system oczyszczania mechanicznego i biologicznego. W skład oczyszczalni wejdą obiekty podziemne i nadziemne o wysokości do 10,0 m. Teren oczyszczalni zostanie wydzielony ogrodzeniem stałym z bramą wjazdową i furtką oraz zazielenionym pasem zieleni ochronnej stanowiącej element ekranu izolacyjnego.

2.2. Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) planowana inwestycja jest przedsięwzięciem mogąącym wymagać sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.),
- b) inwestor zobowiązany jest do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 z późn. zmianami),
- c) planowana inwestycja winna być realizowana na warunkach określonych m.in. w przepisach:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz.690 z późn. zm.),
- d) w fazie projektowania i realizacji inwestycji należy zachować warunki wynikające z przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2006 r., Nr 129, poz. 902 z późn. zm.), które m.in. zobowiązują inwestora do oszczędnego korzystania z terenu (art.74 ust.1) i do ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art.75 ust.1).

W przypadku kolizji istniejących drzew i krzewów z projektowaną inwestycją, jeśli na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r Nr 92, poz. 880) – z wnioskiem w tej sprawie należy wystąpić do właściwego organu,
- e) przy realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2005 r., Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.), oraz uzyskać pozwolenie wodnoprawne na rzut ścieków do rzeki Czarnej Koneckiej.
- g) przyjęte rozwiązania projektowe winny gwarantować pełną ochronę gleby, wód podziemnych i atmosfery przed przedostawaniem się zanieczyszczeń powstających w trakcie realizacji i eksploatacji obiektu,
- h) teren inwestycji położony jest w Konecko - Łopuszniańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Jest to forma ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 4, art. 23 i art. 24 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Warunki ochrony tego obszaru określają również przepisy prawa miejscowego m.in. rozporządzenia Nr 89/2005

Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. U. Woj. Święt. Nr 156, poz. 1950).

2.3 Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Wójta Gminy Ruda Maleniecka oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora stosownych zarządzeń. Projektowane przedsięwzięcie nie może stwarzać zagrożenia dla zdrowia ludzi a także oddziaływać niekorzystnie na chronione obiekty dziedzictwa kulturowego.

2.4 Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami na warunkach zarządców sieci, dróg,
- b) woda – z sieci wodociągowej,
- c) energia elektryczna – z sieci elektroenergetycznej na warunkach podanych przez dysponenta energii elektrycznej i sieci tj. Rejonowy Zakład Energetyczny,
- d) zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy,
- e) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe,
- f) odprowadzenie ścieków oczyszczonych – do rzeki Czarna Konecka,
- g) sposób gospodarowania odpadami – osad z oczyszczalni ścieków okresowo będzie wywożony na wysypisko odpadów stałych,
- h) obsługa komunikacyjna – poprzez drogę dojazdową na działkach Nr ewid. 628/6, 72/1208, 72/1205, 68/1202, 19/5.

3. Wymagania, dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno- budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
- 2) Inwestycja nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę:
 - a) przed pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, itp. – ewentualne uciążliwości należy ograniczyć do granic własności,
 - c) przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - d) istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem,
 - e) zobowiązuje się inwestora do uzgodnienia projektu budowlanego dotyczącego urządzenia wodnego z Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Kielcach,
 - f) zobowiązuje się inwestora do wykonania na własny koszt naprawy lub przełożenia sieci drenarskiej znajdującej się w granicach w/w działek w taki sposób, aby funkcjonalność jej nie została zmieniona. Wszelkie nieprawidłowości lub szkody powstałe z w/w tytułu obciążały by inwestora.

4. Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem mas ziemnych) – z uwagi na lokalizację nieruchomości objętych niniejszą decyzją poza terenami podlegającymi ochronie nie nakłada się szczególnych wymagań w tym zakresie.

5. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapach stanowiących załączniki graficzne nr 2, 3, 4, 5, 6 do decyzji.

Decyzja niniejsza nie rozstrzyga kwestii usytuowania obiektów budowlanych oraz rozwiązań projektowych ponieważ należą one do materii normowanej przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) i przepisy techniczno – budowlane m.in. rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Będą one rozstrzygane przez właściwy organ wydający pozwolenie na budowę tj. Starostwo Powiatowe w Końskich.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z przepisami art.63 ust.4 ww ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Stwierdza się wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne, niż w wydanej decyzji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią załączniki graficzne Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 do decyzji – mapy w skali 1:1000 (pomniejszone do skali 1:2000) oraz mapa orientacyjna w skali 1:10000 i załącznik Nr 7 analiza (część opisowa).

UZASADNIENIE

Pan mgr inż. Marek Drozdowski, działający i imieniu Gminy Ruda Maleniecka, wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na budowie oczyszczalni ścieków wraz obiektami i urządzeniami towarzyszącymi w miejscowości Ruda Maleniecka, gm. Ruda Maleniecka.

Stosownie do wymagań art. 53. ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. organ wszczął postępowanie w sprawie wydania przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zawiadamiając strony w drodze obwieszczenia oraz powiadamiając na piśmie właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których lokalizowana będzie inwestycja.

Uwagi od społeczeństwa nie wpłynęły.

Pismem znak: BI-7331/7p/2008 przesłano projekt decyzji do uzgodnienia z następującymi instytucjami:

- Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach Oddział rejonowy Włoszczowa
- postanowienie z dnia 09.12.2008 (data wpływu 15.12.2008) znak: SZM i UW TT-444-RW/471/08 uzgadniające pozytywnie projekt przedmiotowej decyzji,
- Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Kielcach
- w terminie 21 dni od złożenia pisma nie wpłynęły uwagi ,
- Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad oddział w Kielcach
- pismem z dnia 02.12.2008 (data wpływu 04.12.2008) poinformowano, że inwestycja nie podlega uzgodnieniu
- Starostwo Powiatowe w Końskich Wydział Geodezji Kartografii i Katastru
- postanowienie z dnia 05.12.2008 (data wpływu 15.12.2008 r.)znak: GK.SW.6018-489/2008 uzgadniające pozytywnie projekt decyzji

Wniosek inwestora zawierał niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania organ przeprowadził analizę, o której mowa w art. 53 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717). W analizie tej ustalono m.in. stan prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, warunki w zakresie ochrony środowiska.

Teren objęty wnioskiem, nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – stosownie do wymagań ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266).

Projektowane przedsięwzięcie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. (Dz.U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zmianami) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Z zamieszczonych we wniosku informacji oraz po spełnieniu określonych niniejszą decyzją warunków, wynika że realizacja inwestycji będzie bezpieczna dla środowiska i zdrowia ludzi.

Biorąc pod uwagę przytoczone wyżej okoliczności oraz art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który określa iż nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Przedmiotowa decyzja wymagała wcześniejszego uzgodnienia wnioskowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego z właściwymi organami, których mowa w art.53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 50 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji sporządziła osoba wpisana na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.



Z up. WÓJTA

Piotr Piec
Zastępca Wójta

(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

POUCZENIE:

1. Decyzja nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Zgodnie z przepisami art.63 ust.4 ww ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy.
4. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.
5. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli:
 - 1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - 2) dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
6. Projekt budowlany winien być opracowany zgodnie z w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. (Dz. U. Z 2003 r. Nr 120, poz. 1133) w sprawie szczegółowego zakresu

i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

Projekt ten, winien posiadać komplet opinii i uzgodnień wymaganych dla tego rodzaju inwestycji, wynikających z przepisów szczególnych.

7. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Końskich.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3 za pośrednictwem Wójta Gminy Ruda Maleniecka w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

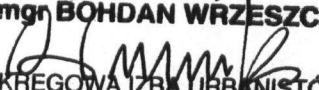
Na podstawie art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ewentualne odwołanie od decyzji, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Projekt decyzji przygotował:

mgr Bohdan Wrzeszcz

Okręgowa Izba Urbanistów w Warszawie

Nr ewid. WA-337

mgr BOHDAN WRZESZCZ

OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW
Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE
Nr ewid. WA-337

Załączniki:

- Nr 1 - kopia mapy zasadniczej w skali 1:10000 (orientacja)
- Nr 2 - kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 (pomniejszona do skali 1:2000).
- Nr 3 - kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 (pomniejszona do skali 1:2000).
- Nr 4 - kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 (pomniejszona do skali 1:2000).
- Nr 5 - kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 (pomniejszona do skali 1:2000).
- Nr 6 - kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 (pomniejszona do skali 1:2000).
- Nr 7 - analiza (część opisowa).

Otrzymują:

- 1. Wnioskodawca
- 2. Inwestor
- 3. a/a

ZAŁĄCZNIK NR 7
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
z dnia 16.12.2008 r.

polegającą na budowie oczyszczalni ścieków wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi w miejscowości Ruda Maleniecka, gm. Ruda Maleniecka na działkach o numerach geodezyjnych:

Działka pod budowę oczyszczalni ścieków Nr ewid.: 19/15,

Droga dojazdowa, działki Nr ewid. 628/6, 72/1208, 72/1205, 68/1202, 19/5.

Rurociągi podterenowo będą prowadzone przez działki Nr ewid. : 19/5, 19/15, 72/1208 i 68/1202.

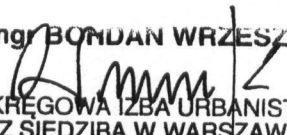
Zasilanie oczyszczalni prowadzone będzie podterenowo przez działki Nr ewid. 628/6, 19/5, 19/15, 72/1203, 628/4, 628/7, 72/1208, 72/1205 i 68/1202.


Po przeprowadzeniu analizy o której mowa w art. 53, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) stwierdza się:

1. Budowa przedmiotowej oczyszczalni ścieków wraz z obiektami i urządzeniami technicznymi przyczyni się do stopniowej poprawy jakości wód powierzchniowych w miejscowości Ruda Maleniecka.
2. Realizacja przedmiotowej inwestycji jest częścią realizacji programu kanalizacyjnego gm. Ruda Maleniecka.
3. Warunki i zasady zagospodarowania terenu wynikają z przepisów odrębnych.
4. Teren realizacji inwestycji położony jest w obrębie pasa drogowego dróg publicznych oraz na fragmentach działek j/w.

ustala się że:

1. Inwestor uzyska:
 - uzgodnienie w zakresie czasowego wejścia z pracami budowlanymi w obrębie pasa drogowego od właściciela drogi,
 - uzgodnienia w zakresie czasowego wejścia z pracami budowlanymi na teren nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i prawnych – właścicieli działek,
 - decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami),
 - uzgodnienie projektu budowlanego z ZUD w Końskich,
 - uzgodnienia wynikające z charakteru inwestycji.
2. Lokalizacja inwestycji nie będzie naruszać praw i interesów osób trzecich i nie będzie kolidować z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu.
3. Zobowiązuje się inwestora do wykonania na własny koszt naprawy lub przełożenia sieci drenarskiej znajdującej się w granicach w/w działek w taki sposób, aby funkcjonalność jej nie została zmieniona. Wszelkie nieprawidłowości lub szkody powstałe z w/w tytułu obciążały by inwestora.
4. W celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestor wystąpi do Starostwa Powiatu Koneckiego w trybie art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118) załączając dokumenty przewidziane regulacjami ustawy.

mgr BONDAN WRZESZCZ

OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW
Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE
Nr ewid. WA-337

Z up. WÓJTA

Piotr Piec
Zastępca Wójta