

BI-7331/8p/2008

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że w dniu 18.12.2008r. wydana została decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **budowie kanalizacji sanitarnej z przyłączami, przepompowniami ścieków , zasilaniem energetycznym przepompowni w miejscowości Ruda Maleniecka gm. Ruda Maleniecka na działkach o numerach geodezyjnych:**

1/3, 1/5, 2/1, 2/2, 3, 4/1, 4/2, 5, 6/2, 10/5, 10/3, 10/2, 10/7, 16/2, 17/2, 19/11, 25, 68/1201, 68/1202, 20/10, 20/17, 155/5, 158/26, 21/3, 188, 192, 193, 194, 195, 187, 185, 183, 182, 180, 179/4, 179/5, 179/2, 177, 173/1, 171/ 159, 160, 161, 162, 164, 165, 166/1, 169, 158/19, 158/17, 158/25, 155/2, 155/3, 155/4, 21/2, 154, 196/1, 196/2, 197/3, 197/4, 197/5, 197/6, 206/1, 206/2, 315/4, 315/5, 315/6, 342/4, 351/2, 360/1, 393/1, 464/3, 485/1, 485/2, 168/1, 168/2, 627/1, 627/2, 155/4, 158/1, 158/12, 158/11, 199/2, 116, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 128/1, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 141, 142, 143, 144/2, 144/1, 145/2, 146/2, 147/2, 148/2, 149/2, 150, 199/1, 200, 204, 205/1, 205/2, 207, 628/6, 319, 323, 325, 305, 306, 307, 309, 311, 314, 315/3, 317, 318, 327, 326, 328, 329, 331/1, 332, 334, 335, 337, 338, 339, 343, 344, 345, 346, 348/1, 348/2, 350, 352, 353, 354/1, 356, 358, 359, 361, 362, 363/1, 364, 366, 367, 368, 369, 370, 386, 387, 388, 389/1, 389/2, 390, 391, 392, 394/1, 462, 461/1, 461/2, 450, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 465, 467/2, 484/4, 486, 488/1, 482/4, 482/6, 483/3, 483/4, 183/5, 548, 500, 501, 504, 620/5, 620/6, 620/7, 621/5, 623/2, 623/4, 623/5, 623/3, 623/6, 72/1205, 523/1, 371/1, 342/3, 20/6, 20/1201, 158/14, 19/7, 69/1201, 69/1202, 547, 506, 482/5, 24/1, 20/1202, 72/1203, 72/1208, 264, 186, 158/20, 19/8, 19/5, 628/4, 664/1, 521/1, 505, 498/1, 463, 620/2, 148/3, 158/21, 19/2, 628/3, 519/1, 355, 451, 208, 516, 72/1207, 19/12, 628/7, 10/4, 139/1, 140/1, 152/1, 157/1, 140/2, 139/2, 336, 393/2, 514/4, 514/3, 464/2, 623/10, 623/9, 623/11, 623/8, 624/2, 659, 468/2, 72/3/66, 72/6/66, 394/5, 394/6, 19/1, 363/2.

ZASTĘPCA WOJTA

Piotr Piec

miejsce zamieszczenia:

1. tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy
2. strona internetowa Urzędu Gminy
3. a/a

WOJT GMINY

Ruda Maleniecka

Ruda Maleniecka, dnia 18.12.2008 r.

Znak: BI-7331/8p/2008

DECYZJA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.4 ust.2 pkt. 1, art. 50 ust.1, art.51 ust.1 pkt. 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717., z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz art. 104, art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz.1071 z późniejszymi zmianami) oraz przepisów odrębnych, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6.11.2008 r. złożonego przez:

ETGAR Krzysztof Wójcik

Ul. Borowinowa 55/10

30-698 Kraków

działającego w imieniu

Gminy Ruda Maleniecka,

26-242 Ruda Maleniecka, Ruda Maleniecka 99a

na inwestycję polegającą na: budowa kanalizacji sanitarnej z przyłączami, przepompowniami ścieków, zasilaniem energetycznym przepompowni w miejscowości Ruda Maleniecka, gm. Ruda Maleniecka na działkach o numerach geodezyjnych:

1/3, 1/5, 2/1, 2/2, 3, 4/1, 4/2, 5, 6/2, 10/5, 10/3, 10/2, 10/7, 16/2, 17/2, 19/11, 25, 68/1201, 68/1202, 20/10, 20/17, 155/5, 158/26, 21/3, 188, 192, 193, 194, 195, 187, 185, 183, 182, 180, 179/4, 179/5, 179/2, 177, 173/1, 171/ 159, 160, 161, 162, 164, 165, 166/1, 169, 158/19, 158/17, 158/25, 155/2, 155/3, 155/4, 21/2, 154, 196/1, 196/2, 197/3, 197/4, 197/5, 197/6, 206/1, 206/2, 315/4, 315/5, 315/6, 342/4, 351/2, 360/1, 393/1, 464/3, 485/1, 485/2, 168/1, 168/2, 627/1, 627/2, 155/4, 158/1, 158/12, 158/11, 199/2, 116, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 128/1, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 141, 142, 143, 144/2, 144/1, 145/2, 146/2, 147/2, 148/2, 149/2, 150, 199/1, 200, 204, 205/1, 205/2, 207, 628/6, 319, 323, 325, 305, 306, 307, 309, 311, 314, 315/3, 317, 318, 327, 326, 328, 329, 331/1, 332, 334, 335, 337, 338, 339, 343, 344, 345, 346, 348/1, 348/2, 350, 352, 353, 354/1, 356, 358, 359, 361, 362, 363/1, 364, 366, 367, 368, 369, 370, 386, 387, 388, 389/1, 389/2, 390, 391, 392, 394/1, 462, 461/1, 461/2, 450, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 465, 467/2, 484/4, 486, 488/1, 482/4, 482/6, 483/3, 483/4, 183/5, 548, 500, 501, 504, 620/5, 620/6, 620/7, 621/5, 623/2, 623/4, 623/5, 623/3, 623/6, 72/1205, 523/1, 371/1, 342/3, 20/6, 20/1201, 158/14, 19/7, 69/1201, 69/1202, 547, 506, 482/5, 24/1, 20/1202, 72/1203, 72/1208, 264, 186, 158/20, 19/8, 19/5, 628/4, 664/1, 521/1, 505, 498/1, 463, 620/2, 148/3, 158/21, 19/2, 628/3, 519/1, 355, 451, 208, 516, 72/1207, 19/12, 628/7, 10/4, 139/1, 140/1, 152/1, 157/1, 140/2, 139/2, 336, 393/2, 514/4, 514/3, 464/2, 623/10, 623/9, 623/11, 623/8, 624/2, 659, 468/2, 72/3/66, 72/6/66, 394/5, 394/6, 19/1, 363/2.

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla: **Gminy Ruda Maleniecka,**

26-242 Ruda Maleniecka, Ruda Maleniecka 99a

w której imieniu działa:

ETGAR Krzysztof Wójcik

Ul. Borowinowa 55/10

30-698 Kraków

1. Rodzaj inwestycji: budowa kanalizacji sanitarnej z przyłączami, przepompowniami ścieków, zasilaniem energetycznym przepompowni w miejscowości Ruda Maleniecka, gm. Ruda Maleniecka na działkach o numerach geodezyjnych:

1. Rodzaj inwestycji: budowa kanalizacji sanitarnej z przyłączami, przepompowniami ścieków, zasilaniem energetycznym przepompowni w miejscowości Ruda Maleniecka, gm. Ruda Maleniecka na działkach o numerach geodezyjnych:

1/3, 1/5, 2/1, 2/2, 3, 4/1, 4/2, 5, 6/2, 10/5, 10/3, 10/2, 10/7, 16/2, 17/2, 19/11, 25, 68/1201, 68/1202, 20/10, 20/17, 155/5, 158/26, 21/3, 188, 192, 193, 194, 195, 187, 185, 183, 182, 180, 179/4, 179/5, 179/2, 177, 173/1, 171/159, 160, 161, 162, 164, 165, 166/1, 169, 158/19, 158/17, 158/25, 155/2, 155/3, 155/4, 21/2, 154, 196/1, 196/2, 197/3, 197/4, 197/5, 197/6, 206/1, 206/2, 315/4, 315/5, 315/6, 342/4, 351/2, 360/1, 393/1, 464/3, 485/1, 485/2, 168/1, 168/2, 627/1, 627/2, 155/4, 158/1, 158/12, 158/11, 199/2, 116, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 128/1, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 141, 142, 143, 144/2, 144/1, 145/2, 146/2, 147/2, 148/2, 149/2, 150, 199/1, 200, 204, 205/1, 205/2, 207, 628/6, 319, 323, 325, 305, 306, 307, 309, 311, 314, 315/3, 317, 318, 327, 326, 328, 329, 331/1, 332, 334, 335, 337, 338, 339, 343, 344, 345, 346, 348/1, 348/2, 350, 352, 353, 354/1, 356, 358, 359, 361, 362, 363/1, 364, 366, 367, 368, 369, 370, 386, 387, 388, 389/1, 389/2, 390, 391, 392, 394/1, 462, 461/1, 461/2, 450, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 465, 467/2, 484/4, 486, 488/1, 482/4, 482/6, 483/3, 483/4, 183/5, 548, 500, 501, 504, 620/5, 620/6, 620/7, 621/5, 623/2, 623/4, 623/5, 623/3, 623/6, 72/1205, 523/1, 371/1, 342/3, 20/6, 20/1201, 158/14, 19/7, 69/1201, 69/1202, 547, 506, 482/5, 24/1, 20/1202, 72/1203, 72/1208, 264, 186, 158/20, 19/8, 19/5, 628/4, 664/1, 521/1, 505, 498/1, 463, 620/2, 148/3, 158/21, 19/2, 628/3, 519/1, 355, 451, 208, 516, 72/1207, 19/12, 628/7, 10/4, 139/1, 140/1, 152/1, 157/1, 140/2, 139/2, 336, 393/2, 514/4, 514/3, 464/2, 623/10, 623/9, 623/11, 623/8, 624/2, 659, 468/2, 72/3/66, 72/6/66, 394/5, 394/6, 19/1, 363/2.

- 1) **rodzaj zabudowy:** obiekty użyteczności publicznej,
- 2) **funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - a) sposób użytkowania obiektu budowlanego – zgodnie z przeznaczeniem obiektu;
 - b) sposób zagospodarowania terenu – zgodnie z przeznaczeniem.

2. Ustalenia – warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych:

2.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) projektowana inwestycja winna mieścić się w liniach rozgraniczających oznaczonych na załącznikach graficznych nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 do niniejszej decyzji, jako obszar na który inwestycja będzie oddziaływać,
- b) linia zabudowy – nie ustala się z uwagi na usytuowanie terenu inwestycji,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działek – nie ustala się z uwagi na charakter inwestycji,
- d) realizacja zgodnie z warunkami zawartymi w przepisach szczególnych w tym:
 - normy, katalogi oraz przepisy branżowe związane z projektowaniem sieci kanalizacyjnych i przepompowni ścieków.

Charakterystyczne parametry inwestycji:

- przewidywana długość kanałów grawitacyjnych: 7355 m,
- przewidywana długość rurociągów tłocznych: 2882,5 m,
- planowana ilość pompowni ścieków: 26 szt.
w tym:
 - pompownie sieciowe: 4 szt.
 - pompownie przydomowe: 22 szt.
- projektowana ilość przykanalików: 141 sztuk.

2.2. Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) planowana inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym wymagać sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań

- związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.),
- b) inwestor zobowiązany jest do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 z późn. zmianami),
 - c) planowana inwestycja winna być realizowana na warunkach określonych m.in. w przepisach:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz.690 z późn. zm.),
 - d) w fazie projektowania i realizacji inwestycji należy zachować warunki wynikające z przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2006 r., Nr 129, poz. 902 z późn. zm.), które m.in. zobowiązują inwestora do oszczędnego korzystania z terenu (art.74 ust.1) i do ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art.75 ust.1).

W przypadku kolizji istniejących drzew i krzewów z projektowaną inwestycją, jeśli na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r Nr 92, poz. 880) – z wnioskiem w tej sprawie należy wystąpić do właściwego organu,
 - e) przy realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2005 r., Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.),
 - g) przyjęte rozwiązania projektowe winny gwarantować pełną ochronę gleby, wód podziemnych i atmosfery przed przedostawaniem się zanieczyszczeń powstających w trakcie realizacji i eksploatacji obiektu,
 - h) teren inwestycji położony jest w Konecko - Łopuszniańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Jest to forma ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 4, art. 23 i art. 24 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Warunki ochrony tego obszaru określają również przepisy prawa miejscowego m.in. rozporządzenia Nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. U. Woj. Święt. Nr 156, poz. 1950).

2.3 Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Wójta Gminy Ruda Maleniecka oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora stosownych zarządzeń. Projektowane przedsięwzięcie nie może stwarzać zagrożenia dla zdrowia ludzi a także oddziaływać niekorzystnie na chronione obiekty dziedzictwa kulturowego.

2.4 Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami na warunkach zarządców sieci, dróg,
- b) woda – nie dotyczy,
- c) energia elektryczna – z sieci elektroenergetycznej na warunkach podanych przez dysponenta energii elektrycznej i sieci tj. Rejonowy Zakład Energetyczny,
- d) zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy,
- e) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe,
- f) odprowadzenie ścieków – do projektowanej oczyszczalni ścieków w Rudzie Malenieckiej,
- g) sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy,
- h) obsługa komunikacyjna – w okresie trwania prac należy zapewnić dostęp do nieruchomości położonych wzdłuż trasy wnioskowanej inwestycji. W celu umożliwienia

obsługi komunikacyjnej przepompowni ścieków na działce Nr ewid. 69/1202 projektuje się zjazd z drogi krajowej Nr 42.

3. Wymagania, dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno- budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
- 2) Inwestycja nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę:
 - a) przed pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, itp. – ewentualne uciążliwości należy ograniczyć do granic własności,
 - c) przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - d) istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem,
 - e) zobowiązuje się inwestora do uzgodnienia warunków wykonania przejścia kanalizacji sanitarnej z jednostkami gospodarującymi wodami (świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach),
 - f) zobowiązuje się inwestora do wykonania na własny koszt naprawy lub przełożenia sieci drenarskiej znajdującej się w granicach w/w działek w taki sposób, aby funkcjonalność jej nie została zmieniona. Wszelkie nieprawidłowości lub szkody powstałe z w/w tytułu obciążały by inwestora.

4. Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem mas ziemnych) – z uwagi na lokalizację nieruchomości objętych niniejszą decyzją poza terenami podlegającymi ochronie nie nakłada się szczególnych wymagań w tym zakresie.

5. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji (obszar na który inwestycja będzie oddziaływać) wyznaczono na mapach stanowiących załączniki graficzne nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 do decyzji.

Decyzja niniejsza nie rozstrzyga kwestii usytuowania obiektów budowlanych oraz rozwiązań projektowych ponieważ należą one do materii normowanej przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) i przepisy techniczno – budowlane m.in. rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Będą one rozstrzygane przez właściwy organ wydający pozwolenie na budowę tj. Starostwo Powiatowe w Końskich.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z przepisami art.63 ust.4 ww ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy.

Stwierdza się wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne, niż w wydanej decyzji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią załączniki graficzne Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 do decyzji – mapy w skali 1:1000 (pomniejszone do skali 1:2000), oraz załącznik Nr 23 analiza (część opisowa).

UZASADNIENIE

EDGAR Krzysztof Wójcik, działający w imieniu Gminy Ruda Maleniecka, wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej z przyłączami, przepompowniami ścieków, zasilaniem energetycznym przepompowni w miejscowości Ruda Maleniecka, gm. Ruda Maleniecka.

Stosownie do wymagań art. 53. ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. organ wszczął postępowanie w sprawie wydania przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego podając do publicznej wiadomości obwieszczenie.

Uwagi od społeczeństwa nie wpłynęły.

Pismem znak: BI-7331/8p/2008 przesłano projekt decyzji do uzgodnienia z następującymi instytucjami:

- Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach Oddział rejonowy Włoszczowa
- postanowienie z dnia 09.12.2008 (data wpływu 17.12.2008) znak: ŚZM i UW TT-444-RW/470/08 uzgadniające pozytywnie projekt przedmiotowej decyzji,
- Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Kielcach
- w terminie 21 dni od złożenia pisma nie wpłynęły uwagi ,
- Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad oddział w Kielcach
- postanowienie nr GDDKiA /Ki-23-jm-435-155/08 z dnia 04.12.2008 (data wpływu 15.12.2008 r.) uzgadniające pozytywnie projekt decyzji
- Starostwo Powiatowe w Końskich Wydział Geodezji Kartografii i Katastru
- postanowienie z dnia 04.12.2008 (data wpływu 11.12.2008 r.)znak: GK.SW.6018-488/2008 uzgadniające pozytywnie projekt decyzji

Wniosek inwestora zawierał niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania organ przeprowadził analizę, o której mowa w art. 53 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717). W analizie tej ustalono m.in. stan prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, warunki w zakresie ochrony środowiska.

Teren objęty wnioskiem, nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – stosownie do wymagań ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266).

Projektowane przedsięwzięcie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. (Dz.U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zmianami) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Z zamieszczonych we wniosku informacji oraz po spełnieniu określonych niniejszą decyzją warunków, wynika że realizacja inwestycji będzie bezpieczna dla środowiska i zdrowia ludzi.

Biorąc pod uwagę przytoczone wyżej okoliczności oraz art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który określa iż nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Przedmiotowa decyzja wymagała wcześniejszego uzgodnienia wnioskowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego z właściwymi organami, których mowa w art.53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 50 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji sporządziła osoba wpisana na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.



Z up. WÓJTA

Piotr Piec
Zastępca Wójta

(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

POUCZENIE:

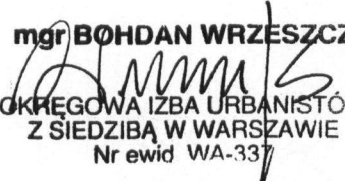
1. Decyzja nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Zgodnie z przepisami art.63 ust.4 ww ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy.
4. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.
5. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli:
 - 1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - 2) dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
6. Projekt budowlany winien być opracowany zgodnie z w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. (Dz. U. Z 2003 r. Nr 120, poz. 1133) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
Projekt ten, winien posiadać komplet opinii i uzgodnień wymaganych dla tego rodzaju inwestycji, wynikających z przepisów szczególnych.
7. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Końskich.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3 za pośrednictwem Wójta Gminy Ruda Małeniecka w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Na podstawie art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ewentualne odwołanie od decyzji, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Projekt decyzji przygotował:

mgr Bohdan Wrzeszcz
Okręgowa Izba Urbanistów w Warszawie
Nr ewid. WA-337

mgr BOHDAN WRZESZCZ

OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW
Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE
Nr ewid. WA-337

Załączniki:

- Nr 1 - kopia mapy w skali 1:10000 (orientacja).
- Nr 2 - kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 (pomniejszona do skali 1:2000).
- Nr 3 - kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 (pomniejszona do skali 1:2000).
- Nr 4 - kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 (pomniejszona do skali 1:2000).
- Nr 5 - kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 (pomniejszona do skali 1:2000).
- Nr 6 - kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 (pomniejszona do skali 1:2000).
- Nr 7 - kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 (pomniejszona do skali 1:2000).
- Nr 8 - kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 (pomniejszona do skali 1:2000).
- Nr 9 - kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 (pomniejszona do skali 1:2000).
- Nr 10 - kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 (pomniejszona do skali 1:2000).
- Nr 11 - kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 (pomniejszona do skali 1:2000).
- Nr 12 - kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 (pomniejszona do skali 1:2000).
- Nr 13 - kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 (pomniejszona do skali 1:2000).
- Nr 14 - kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 (pomniejszona do skali 1:2000).
- Nr 15 - kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 (pomniejszona do skali 1:2000).
- Nr 16 - kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 (pomniejszona do skali 1:2000).
- Nr 17 - kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 (pomniejszona do skali 1:2000).
- Nr 18 - kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 pomniejszona do skali 1:2000).
- Nr 19 - kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 (pomniejszona do skali 1:2000).
- Nr 20 - kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 (pomniejszona do skali 1:2000).
- Nr 21 - kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 (pomniejszona do skali 1:2000).
- Nr 22 - kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 (pomniejszona do skali 1:2000).
- Nr 23 - analiza (część opisowa).

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Inwestor
3. a/a

ZAŁĄCZNIK NR 23
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
z dnia 18.12.2008 r.

polegającą na budowie kanalizacji sanitarnej z przyłączami, przepompowniami ścieków, zasilaniem energetycznym przepompowni w miejscowości Ruda Maleniecka, gm. Ruda Maleniecka na działkach o numerach geodezyjnych:

1/3, 1/5, 2/1, 2/2, 3, 4/1, 4/2, 5, 6/2, 10/5, 10/3, 10/2, 10/7, 16/2, 17/2, 19/11, 25, 68/1201, 68/1202, 20/10, 20/17, 155/5, 158/26, 21/3, 188, 192, 193, 194, 195, 187, 185, 183, 182, 180, 179/4, 179/5, 179/2, 177, 173/1, 171/ 159, 160, 161, 162, 164, 165, 166/1, 169, 158/19, 158/17, 158/25, 155/2, 155/3, 155/4, 21/2, 154, 196/1, 196/2, 197/3, 197/4, 197/5, 197/6, 206/1, 206/2, 315/4, 315/5, 315/6, 342/4, 351/2, 360/1, 393/1, 464/3, 485/1, 485/2, 168/1, 168/2, 627/1, 627/2, 155/4, 158/1, 158/12, 158/11, 199/2, 116, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 128/1, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 141, 142, 143, 144/2, 144/1, 145/2, 146/2, 147/2, 148/2, 149/2, 150, 199/1, 200, 204, 205/2, 207, 628/6, 319, 323, 325, 305, 306, 307, 309, 311, 314, 315/3, 317, 318, 327, 326, 328, 329, 331/1, 332, 334, 335, 337, 338, 339, 343, 344, 345, 346, 348/1, 348/2, 350, 352, 353, 354/1, 356, 358, 359, 361, 362, 363/1, 364, 366, 367, 368, 369, 370, 386, 387, 388, 389/1, 389/2, 390, 391, 392, 394/1, 462, 461/1, 461/2, 450, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 465, 467/2, 484/4, 486, 488/1, 482/4, 482/6, 483/3, 483/4, 183/5, 548, 500, 501, 504, 620/5, 620/6, 620/7, 621/5, 623/2, 623/4, 623/5, 623/3, 623/6, 72/1205, 523/1, 371/1, 342/3, 20/6, 20/1201, 158/14, 19/7, 69/1201, 69/1202, 547, 506, 482/5, 24/1, 20/1202, 72/1203, 72/1208, 264, 186, 158/20, 19/8, 19/5, 628/4, 664/1, 521/1, 505, 498/1, 463, 620/2, 148/3, 158/21, 19/2, 628/3, 519/1, 355, 451, 208, 516, 72/1207, 19/12, 628/7, 10/4, 139/1, 140/1, 152/1, 157/1, 140/2, 139/2, 336, 393/2, 514/4, 514/3, 464/2, 623/10, 623/9, 623/11, 623/8, 624/2, 659, 468/2, 72/3/66, 72/6/66, 394/5, 394/6, 19/1, 363/2.

Po przeprowadzeniu analizy o której mowa w art. 53, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) stwierdza się:

1. Budowa przedmiotowej sieci kanalizacji sanitarnej przyczyni się do stopniowej poprawy jakości wód powierzchniowych w miejscowości Ruda Maleniecka.
2. Realizacja przedmiotowej inwestycji jest częścią realizacji programu kanalizacyjnego gm. Ruda Maleniecka.
3. Projektowana kanalizacja sanitarna w miejscowości Ruda Maleniecka obejmuje swym zasięgiem obszar całej miejscowości. W skład przedsięwzięcia wchodzi rurociągi grawitacyjne, tłoczne oraz sieciowe i przydomowe oczyszczalnie ścieków wraz z zasilaniem energetycznym i zjazdami do wybranych sieciowych pompowni.

Charakterystyka inwestycji:

- przewidywana długość kanałów grawitacyjnych: 7355 m,
 - przewidywana długość rurociągów tłocznych: 2882,5 m,
 - planowana ilość pompowni ścieków: 26 szt.
- w tym:
- pompownie sieciowe: 4 szt.
 - pompownie przydomowe: 22 szt.
 - projektowana ilość przykanalików: 141 sztuk.
4. Warunki i zasady zagospodarowania terenu wynikają z przepisów odrębnych.
 5. Teren realizacji inwestycji położony jest w obrębie pasa drogowego dróg publicznych oraz na fragmentach działek j/w.

ustala się że:

1. Inwestor uzyska:

- uzgodnienie w zakresie czasowego wejścia z pracami budowlanymi w obrębie pasa drogowego od właściciela drogi,
 - uzgodnienia w zakresie czasowego wejścia z pracami budowlanymi na teren nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i prawnych – właścicieli działek,
 - decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami),
 - uzgodnienie projektu budowlanego z ZUD w Końskich,
 - uzgodnienia wynikające z charakteru inwestycji.
2. Lokalizacja inwestycji nie będzie naruszać praw i interesów osób trzecich i nie będzie kolidować z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu.
3. Zobowiązuje się inwestora do wykonania na własny koszt naprawy lub przełożenia sieci drenarskiej znajdującej się w granicach w/w działek w taki sposób, aby funkcjonalność jej nie została zmieniona. Wszelkie nieprawidłowości lub szkody powstałe z w/w tytułu obciążały by inwestora.
4. W celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestor wystąpi do Starostwa Powiatu Koneckiego w trybie art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118) załączając dokumenty przewidziane regulacjami ustawy.

mgr BOHDAN WRZESZCZ

OKREGOWA IZBA URBANISTÓW
Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE
Nr ewid. WA-337

Z up. WÓJTA

Piotr Piec
Zastępca Wójta